

# Økonomisk vurdering af til- og bortforpagtninger af landbrugsarealer

11. november 2020

Karen Jørgensen

Erhvervsøkonomi

**SEGES**

STØTTET AF  
promilleafgiftsfonden  
for landbrug



# Er det en fordel at forpagte-køb flere arealer?

- Det har i flere år været et must at få tilknyttet flere arealer til landbrugsvirksomheden.
- Det er nu muligt at vurdere, om det nu også er en god forretning at leje eller købe mere jord, og hvor meget det økonomisk kan svare sig at give i forpagtning eller købspris pr. ha.
- "Beregningsprogrammet Indtjeningssimulering på plantebrug" kan hurtigt give en fingerpeg om, hvorvidt det er noget, der skal regnes mere på.

# Basisoplysninger – hvilke oplysninger skal jeg forholde mig til?

- De lyseblå celler er celler, der kan skrives i.
- Drop down box i de grønne celler

Eksempel på udfyldelse:

- Jordbundstype
- Med eller uden husdyrgødning
- Valg af afgrøder

## Oplysninger om bedrift

Basisoplysninger		
CVR.nr.	38264125	38264125
Areal der skal beregnes på (ha)?	97	97
Jordbonitet?	sandjord med vanding	sandjord med vanding
Gødkning med husdyrgødning?	Ja	
Har du ledig arbejdstid?	Ja *	
Hvis ja, hvad vil du sælge den til (kr/t)?	100	
Har du ledig maskinkapacitet?	Nej *	
Er du kornsælger?	Ja	Ja

Afgrødevalg - hovedafgrøde#			
Afgrøde 1	Vårbyg	25%	25%
Afgrøde 2	Vinterhvede	50%	50%
Afgrøde 3	Vinterraps	10%	10%
Afgrøde 4	Majs til helsæd	15%	15%
Afgrøde 5	Fabriksroer	0%	0%
Afgrøde 6	Slætgræs 4 slæt	0%	0%
		100%	

# Brug af beregningsdelen

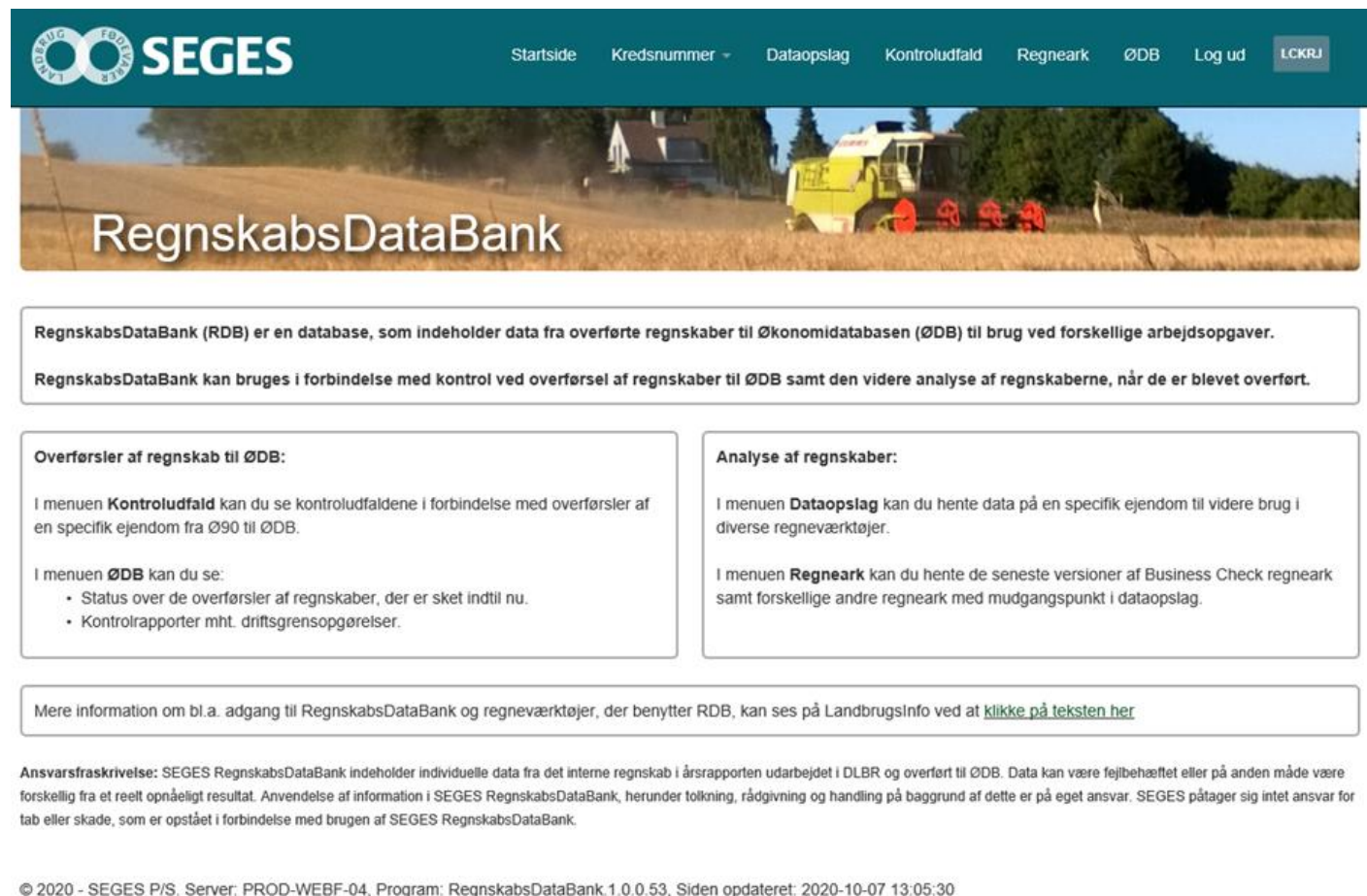
- Under "Egne værdier" kan individuelle oplysninger angives, ellers kommer oplysningerne fra arket "Datagrundlag", dvs. budgetkalkuleoplysninger. Oplysningerne under "Regnskab" er egne oplysninger, hvis der er overført oplysninger fra RegnskabsDataBank.

## Beregning af indtjening pr. ha

		Kalkule/egne	Enhed	Regnskab	Egne værdier
<b>Bruttoudbytte</b>					
Udbytter:	Vårbyg på sandjord med vanding med gylle	60,0	hkg. pr. ha	66,0	
	Vinterhvede på sandjord med vanding med gylle	84,0	hkg. pr. ha	0,0	
	Vinterraps på sandjord med vanding med gylle	40,0	hkg. pr. ha	0,0	
	Majs til helsæd på sandjord med vanding med gylle	11.800,0	FEN pr. ha	0,0	
	Fabriksroer på sandjord med vanding med gylle	-	hkg. pr. ha	0,0	
	Slætgræs 4 slæt på sandjord med vanding med gylle	10.100,0	FEN pr. ha	0,0	
Priser:	Byg	109,0	kr. pr. hkg	142,0	
	Hvede	115,0	kr. pr. hkg	0,0	
	Raps	280,0	kr. pr. hkg	0,0	
	Majs til helsæd	-	Kr. pr. FEN	0,0	
	Fabriksroer	21,0	kr. pr. hkg	0,0	
	Slætgræs 4 slæt	-	Kr. pr. FEN	0,0	

# RegnskabsDataBank- overførsel af oplysninger

- Det er kun medarbejdere hos DLBR-virksomhederne, der kan hente individuelle landmandsdata fra RegnskabsDataBank og derved overføre dem til beregningsprogrammet.
- Det gøres via <https://www.landbrugsinfo.dk/dlbr/9/5/d/regnskabsdatabank>



**SEGES** Startside Kredsnummer Dataopslag Kontroludfald Regneark ØDB Log ud LCKRJ

## RegnskabsDataBank

RegnskabsDataBank (RDB) er en database, som indeholder data fra overførte regnskaber til Økonomidatabasen (ØDB) til brug ved forskellige arbejdsopgaver.

RegnskabsDataBank kan bruges i forbindelse med kontrol ved overførsel af regnskaber til ØDB samt den videre analyse af regnskaberne, når de er blevet overført.

**Overførsler af regnskab til ØDB:**

I menuen **Kontroludfald** kan du se kontroludfaldene i forbindelse med overførsler af en specifik ejendom fra Ø90 til ØDB.

I menuen **ØDB** kan du se:

- Status over de overførsler af regnskaber, der er sket indtil nu.
- Kontrolrapporter mht. driftsgrensopgørelser.

**Analyse af regnskaber:**

I menuen **Dataopslag** kan du hente data på en specifik ejendom til videre brug i diverse regneværktøjer.

I menuen **Regneark** kan du hente de seneste versioner af Business Check regneark samt forskellige andre regneark med udgangspunkt i dataopslag.

Mere information om bl.a. adgang til RegnskabsDataBank og regneværktøjer, der benytter RDB, kan ses på LandbrugsInfo ved at [klikke på teksten her](#)

Ansvarsfraskrivelse: SEGES RegnskabsDataBank indeholder individuelle data fra det interne regnskab i årsrapporten udarbejdet i DLBR og overført til ØDB. Data kan være fejlbæftet eller på anden måde være forskellig fra et reelt opnåeligt resultat. Anvendelse af information i SEGES RegnskabsDataBank, herunder tolkning, rådgivning og handling på baggrund af dette er på eget ansvar. SEGES påtager sig intet ansvar for tab eller skade, som er opstået i forbindelse med brugen af SEGES RegnskabsDataBank.

© 2020 - SEGES P/S. Server: PROD-WEBF-04, Program: RegnskabsDataBank.1.0.0.53, Siden opdateret: 2020-10-07 13:05:30

# RDB-udtræk ser sådan ud

- Et typisk udtræk ser sådan ud, hvor alle oplysninger for en bedrift kommer ud i en lang datastreng.

Id	VariabelNavn	Beskrivelse	Type	ProdGren	EnhedsKode	Vaerdi
1	1	Dato for dannelse	Ø90ØkonomiData	0	0	121219
2	2	Kørselstidspunkt	Ø90ØkonomiData	0	0	1335
3	3	Bestillingsnummer	Ø90ØkonomiData	0	0	511
11	11	Uden ekstra indberetning (J=1,N=-1), (Ingen supl. opl.)	Ø90ØkonomiData	0	0	1
12	12	Produktionsgrundlag (J=1,N=-1), (kun supl. opl. til prod.gr.)	Ø90ØkonomiData	0	0	1
13	13	Med ekstra indberetning (J=1,N=-1), (sup. opl. "alle" analyser)	Ø90ØkonomiData	0	0	0
14	14	P-grens opgørelse (J=1,N=-1), (samme konto / sup.opl. kan forekomme på mere end 1 prod. gren)	Ø90ØkonomiData	0	0	0
100	100	Bruttoudbytte Korn	Ø90ØkonomiData	0	0	646801
120	120	Bruttoudbytte Raps	Ø90ØkonomiData	0	0	154315
140	140	Bruttoudbytte Grovfoder	Ø90ØkonomiData	0	0	46800
175	175	Bruttoudbytte Kvæg	Ø90ØkonomiData	0	0	3E+06

# Simuleringer af maskinomkostninger

- Der er mulighed for at foretage en beregning af ændret anvendelse af ens markmaskiner.
- Der er fire faktorer, der kan ændres på:
  - Anvendes maskinstation?
  - Er der ledig arbejdstid? Hvis ja, hvor meget kan den ledige tid "sælges til"?
  - Er der ledig maskinkapacitet ?
- Der er flere/mange kombinationsmuligheder, da der kan vælges mellem alle fire på en gang.

Gødskning med husdyrgødning?	Nej
Anvendes der udelukkende maskinstation?	Nej
Har du ledig arbejdstid?	Nej *
	0
Har du ledig maskinkapacitet?	Nej *
Er du kornsælger?	Ja

# Maskinomkostninger

- Under Beregninger er der mulighed for at gå til en investeringsberegning, der kan være en hjælp til at se, hvor meget maskinomkostningerne for de valgte afgrøder skal justeres i forhold til basisoplysningerne.

Maskinomk. inkl.	Vårbyg uden gylle på sandjord med vanding	-6.632 kr. pr. ha		
arb.omk.:	Stivelseskartofler uden gylle på sandjord med vanding	-14.276 kr. pr. ha		
	Vinterbyg uden gylle på sandjord med vanding	-7.172 kr. pr. ha		
	Vinterraps uden gylle på sandjord med vanding	-7.034 kr. pr. ha		
	Majs til helsæd uden gylle på sandjord med vanding	-6.114 kr. pr. ha		
	Vinterhvede uden gylle på sandjord med vanding	-8.042 kr. pr. ha		
Maskinomk. inkl. arbejde (vægtet gennemsnit)		-8.602 kr. pr. ha (vægtet)		
Maskinomkostninger inkl. arbejde (korrigeret for arbejdstid og kapacitet)		-8.602 kr. pr. ha		

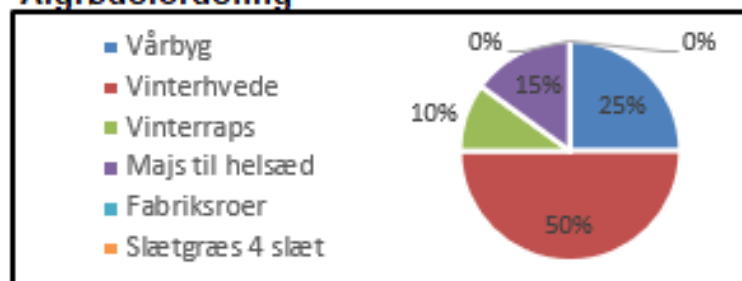
Gå til  
finansiering



## Resultat og sammenligning

Bruttoudbytte i alt (vægtet gennemsnit)	7.585
Stykomkostninger (vægtet gennemsnit)*	-1.771
<b>Dækningsbidrag</b>	<b>7.202</b>
Maskinomkostninger inkl. arbejde (korrigeret for arbejdstid og kapacitet)	-6.428
Transportomkostninger (vægtet gennemsnit)	-169
Andre omkostninger **	-500
<b>Rest til ejer ekskl. EU-støtte</b>	<b>105</b>
EU-støtte	1.900
evt omkostning til forpagtningsafgift	-4.000
<b>Fortjeneste til ejer inkl. EU-støtte</b>	<b>-1.995</b>

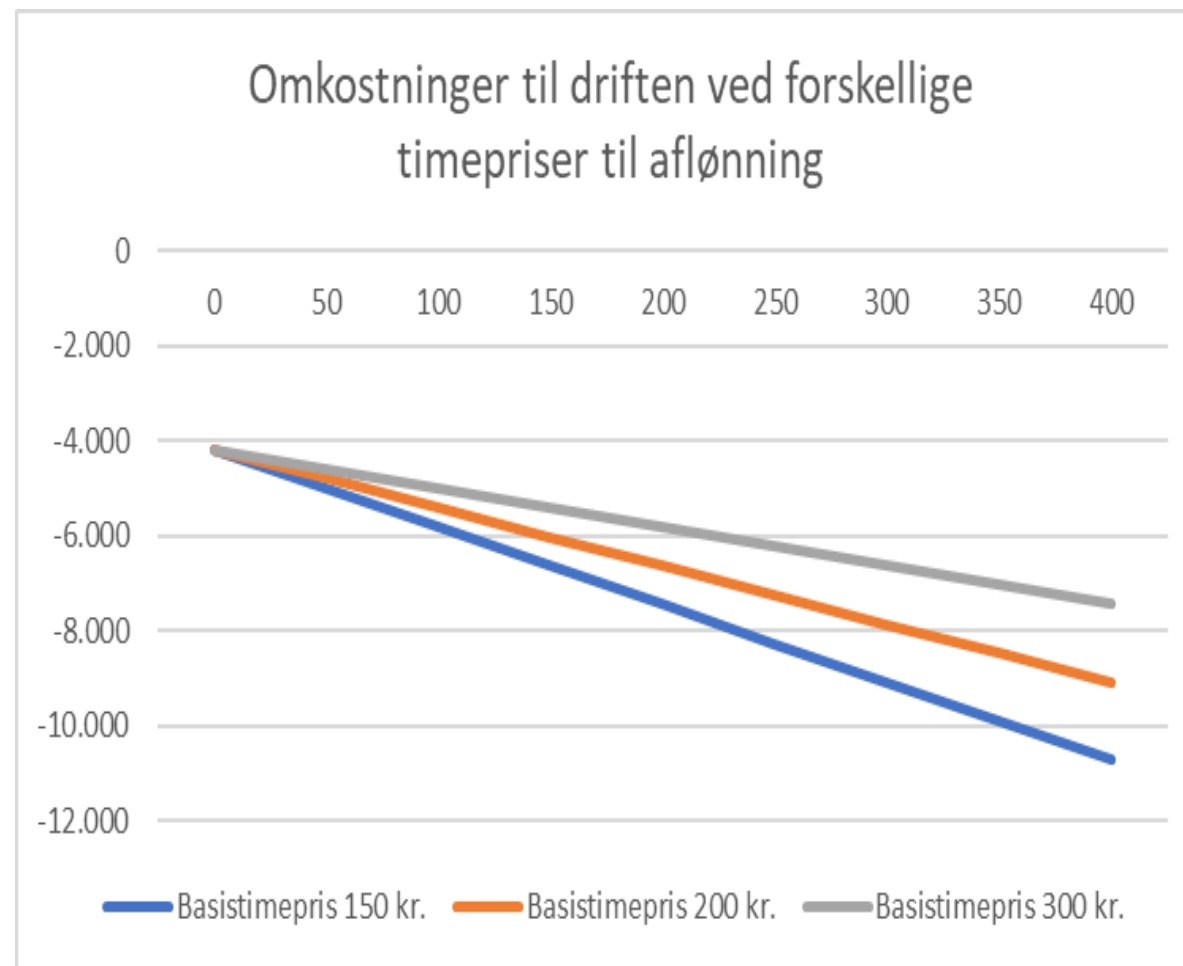
### Afgrødefordeling



<b>Fremstillingspris pr. afgrødeenhed</b> (halmindtægt, stykomkostninger, maskin- og arbejdsomkostninger inkl. transport, andre omkostninger, EU-støtte og forpagtningsafgift)	Ikke korrigeret for ledig arbejdstid og fri kapacitet	Korrigeret for ledig arbejdstid og fri kapacitet
Vårbyg på sandjord med vanding med gylle	154,3	132,4
Vinterhvede på sandjord med vanding med gylle	131,6	113,4
Vinterraps på sandjord med vanding med gylle	323,6	289,6
Majs til helsæd på sandjord med vanding med gylle	1,0	0,9
Fabriksroer på sandjord med vanding med gylle		
Slætgræs 4 slæt på sandjord med vanding med gylle	1,3	1,2

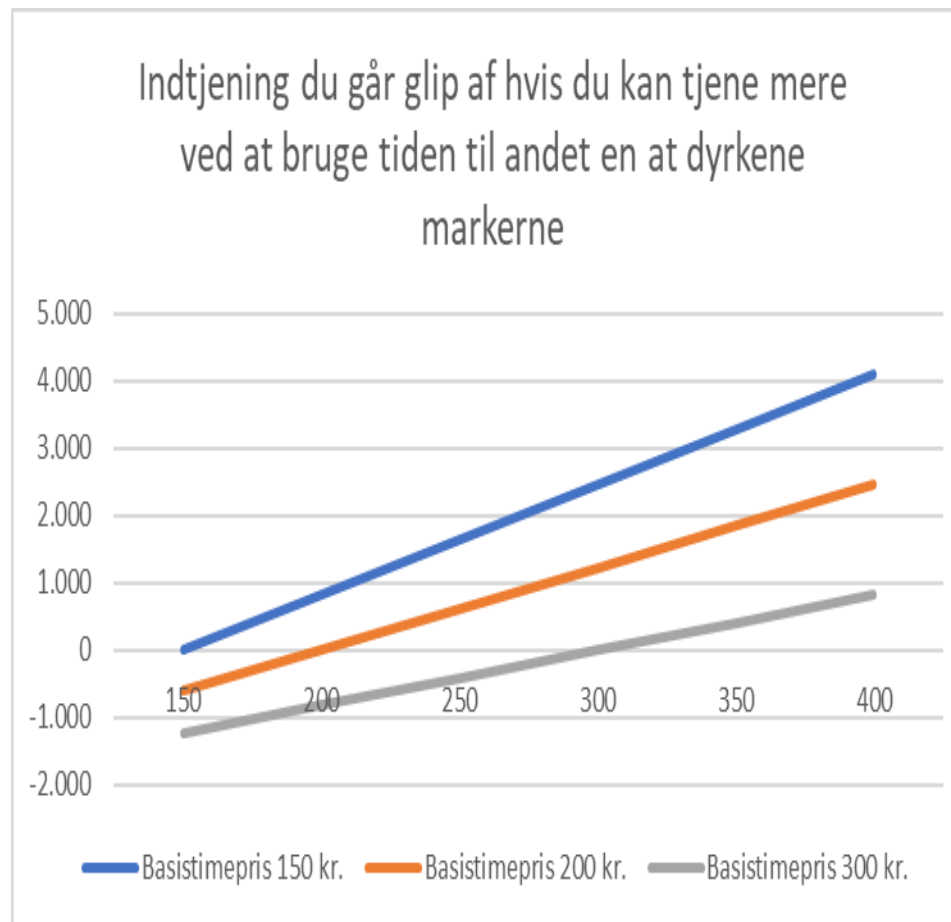
# Betydningen af forpagtning/køb eller bortforpagtning for maskinomkostningerne

- Hvad betyder det for maskinomkostningerne, hvis der skal anvendes maskinstation, og der opstår ledig tid, der ikke udnyttes til en given timepris.
- Det hele afhænger af, hvilken timepris du sætter dit arbejde til på bedriften.

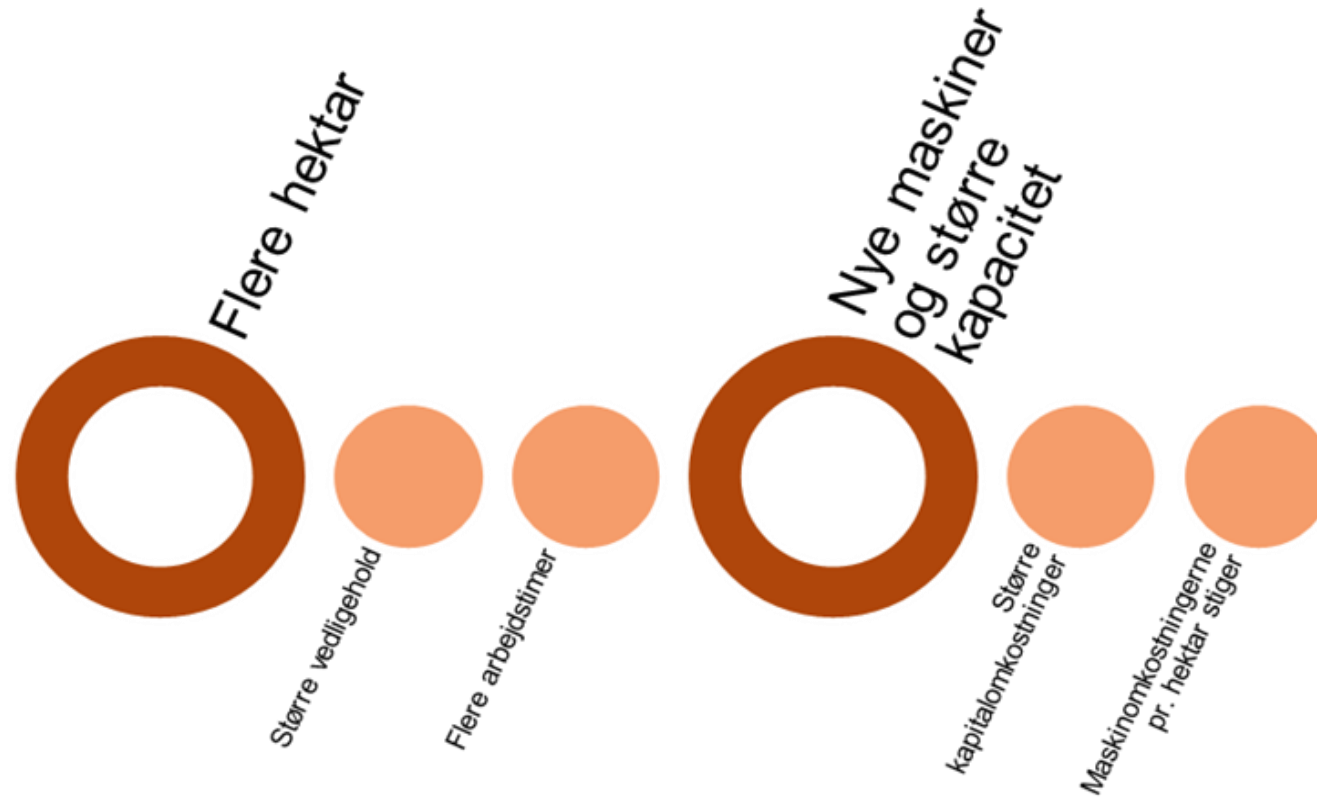


# Timeprisen for eget arbejde er afgørende

- Hvis din timeaf lønning er fx 200 kr./time, og du har ledig tid og kan sælge din tid til 300,- kr./time, vil den evt. indtjening, du måske ikke udnytter, betyde, at din omkostning til driften stiger pr. ha.
- Der kunne være tjent 1.227 kr. pr. ha



# “Jordspiralen”



# Tak for opmærksomheden

- Se mere på [www.landbrugsinfo.dk](http://www.landbrugsinfo.dk)